

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Natural Beauty Bio-Technology Limited**  
**自然美生物科技有限公司**  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00157)

**內幕消息**  
**盈利警告**

本公告乃本公司根據證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文及上市規則第13.09(2)(a)條作出。

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於董事會對目前可獲得資料之初步評估，相較二零二三財政年度同期錄得之15,111,000港元之淨虧損，預期本集團於二零二四財政年度錄得之淨虧損約102,000,000港元至103,000,000港元。增長主要系：(i)分銷及銷售開支從二零二三財政年度之142,208,000港元，增加至二零二四財政年度之約170,000,000港元至171,000,000港元；(ii)中國大陸銷售化妝品之現金產生單位的商譽及資產減值增加約29,200,000港元；(iii)集團投資性房地產之公允價值變動損失從二零二三財政年度之5,764,000港元，增加至二零二四財政年度之約19,700,000港元。

本公告所載資料僅基於公司二零二四財政年度的未經審核的綜合管理賬目以及董事會目前可獲得的資料作出之初步審閱，尚未經過公司核數師的審閱，亦未經過公司審核委員會的審閱，並有可能做出調整。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公告乃自然美生物科技有限公司(「**本公司**」)，連同其附屬公司(「**本集團**」)根據香港法例第571章證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第XIVA部項下內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條之規定而作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，基於本集團截至二零二四年十二月三十一日止之年度(「**二零二四財政年度**」)之最新未經審核綜合管理賬目以及本集團管理層可獲得之最新資料作出之初步評估，預期本集團二零二四財政年度錄得淨虧損約102,000,000港元至103,000,000港元。相較之下，本集團二零二三年同期(「**二零二三財政年度**」)錄得淨虧損15,111,000港元。

以上變化主要歸因於以下因素的共同作用：

- (i) 分銷及銷售開支從二零二三財政年度之142,208,000港元，增加約19.5%至20.2%至二零二四財政年度之約170,000,000港元至171,000,000港元。本年集團著力於快速拓展業務，相應業務投放成本、人員成本較去年同期大幅增加。集團通過兩種方式開展業務：(A)持續多管道、多品牌策略，同時(B)發展代理商共同展店架構，快速增加核心加盟業務展店速度。
- (ii) 於中國大陸銷售化妝品之現金產生單位因表現未達預期，本集團預期對相關商譽及資產確認減值約29,200,000港元。該等減值主要系市場環境和經濟環境變化，同時預計未來業務投放成本和人員成本繼續增加，導致未來現金流預期減少。該等減值皆為非現金性質。
- (iii) 集團投資性房地產之公允價值變動損失從二零二三財政年度之5,764,000港元，增加約241.8%至二零二四財政年度之約19,700,000港元。主要系宏觀經濟環境變化、市場租賃需求減弱以及新增供應壓力疊加影響，2024年中國大陸各業態物業市場租金呈現持續下行趨勢。該等公允價值變動損失為非現金性質。

- (iv) 集團總收入從二零二三財政年度之336,015,000港元，增加約5.3%至二零二四財政年度之約353,700,000港元。儘管本年中國大陸面臨全球經濟放緩和內需疲軟的雙重挑戰，本集團積極調整戰略方向，拓展至大健康領域，並通過代理商加速門店拓展，推動保健食品銷售收入從二零二三財政年度之16,606,000港元，增加約86.7%至二零二四財政年度之約31,000,000港元。

由於本公司現正落實二零二四財政年度業績，本公告所載資料僅基於公司二零二四財政年度的未經審核的綜合管理賬目以及董事會目前可獲得的資料作出之初步審閱，尚未經過公司核數師的審閱，亦未經過公司審核委員會的審閱，並有可能做出調整。敬請股東及潛在投資者仔細閱讀本集團二零二四財政年度之業績公告，根據上市規則的規定，該公告預計將不晚於二零二五年三月發佈。

承董事會命  
自然美生物科技有限公司  
雷倩  
主席

香港，二零二五年一月二十四日

於本公告日期，董事會由執行董事雷倩博士、林家偉先生及林燕玲女士；非執行董事陳守煌先生及林淑華女士；以及獨立非執行董事陳瑞隆先生、林蒼祥先生及楊世緘先生組成。